

気になるマンションの相場はどれくらい？



阿佐谷北 マンション相場



カラー別 価格相場



◆ 新耐震基準マンション ◇ 旧耐震基準マンション

坪単価 **463万円** ~

㎡単価 **140万円** ~

◆ サンウッド阿佐ヶ谷

坪単価 **397万円** ~ **463万円**

㎡単価 **120万円** ~ **140万円**

◆ ピアース阿佐ヶ谷

◆ パークホームズ阿佐ヶ谷

坪単価 **331万円** ~ **397万円**

㎡単価 **100万円** ~ **120万円**

- ◆ ルピナス阿佐ヶ谷
- ◆ レクセル阿佐ヶ谷
- ◆ カーサフェリス阿佐ヶ谷テラス
- ◆ クレドール阿佐ヶ谷
- ◆ サンフル阿佐ヶ谷ブリヴェコート

- ◆ アクシアス阿佐ヶ谷
- ◆ デュオ・スカラ阿佐ヶ谷II
- ◆ コスモ阿佐ヶ谷ロイヤルフォルム
- ◆ ライオンズマンション阿佐ヶ谷中杉通り
- ◆ バレステージ阿佐ヶ谷

坪単価 **264万円** ~ **331万円**

㎡単価 **80万円** ~ **100万円**

- ◆ ライオンズマンション阿佐ヶ谷
- ◇ 阿佐ヶ谷ハイツ
- ◆ 阿佐ヶ谷パークハウス
- ◆ カーサフェリス阿佐ヶ谷
- ◆ エスタシオン阿佐ヶ谷
- ◆ エムエスマンション阿佐ヶ谷
- ◆ ホームズ杉並阿佐ヶ谷
- ◆ シティハイツ阿佐ヶ谷

- ◆ リノーヴコート阿佐ヶ谷
- ◆ サーパス阿佐ヶ谷中杉通り
- ◆ セレハウス阿佐ヶ谷
- ◆ ライオンズマンション阿佐ヶ谷第2
- ◆ ロフティ阿佐ヶ谷
- ◆ メイソン阿佐ヶ谷北
- ◆ ガーデン阿佐ヶ谷

坪単価 **198万円** ~ **264万円**

㎡単価 **60万円** ~ **80万円**

- ◇ ニュー阿佐ヶ谷マンション
- ◆ 阿佐ヶ谷北MTビル
- ◇ 阿佐ヶ谷ローヤルコーポ
- ◆ フェアロージュ阿佐ヶ谷グランテット
- ◆ リムテラス阿佐ヶ谷パークサイド
- ◆ サンフラッツ阿佐ヶ谷

- ◆ 横川エンゼルハイム阿佐ヶ谷
- ◆ ライフルデンス阿佐ヶ谷
- ◆ ワコー阿佐ヶ谷マンション
- ◆ イルサント阿佐ヶ谷
- ◇ 秀和高円寺レジデンス

坪単価 ~ **198万円**

㎡単価 ~ **60万円**

- ◇ ミフジ阿佐ヶ谷マンション
- ◇ 松竹阿佐ヶ谷コーポ
- ◇ ジョイフル阿佐ヶ谷
- ◇ ファミール阿佐ヶ谷ハイツ横川
- ◇ 阿佐ヶ谷コーポラス



※上記単価はリフォーム工事前の価格です

1年間に新規で売出される確率

※ 令和2年1月1日から令和6年3月31日迄



坪単価	m単価	新現率
463万円～	140万円～	
	◆ サンウッド阿佐ヶ谷	50%

坪単価	m単価	新現率
397万円～463万円	120万円～140万円	
	◆ ピアース阿佐ヶ谷	25%
	◆ パークホームズ阿佐ヶ谷	50%

坪単価	m単価	新現率
331万円～397万円	100万円～120万円	
	◆ ルピナス阿佐ヶ谷	25%
	◆ レクセル阿佐ヶ谷	75%
	◆ カーサフェリス阿佐ヶ谷テラス	25%
	◆ クレドール阿佐ヶ谷	50%
	◆ サンフル阿佐ヶ谷プリヴェコート	75%
	◆ アクシアス阿佐ヶ谷	25%
	◆ デュオ・スカーラ阿佐ヶ谷II	50%
	◆ コスモ阿佐ヶ谷ロイヤルフォルム	25%
	◆ ライオンズマンション阿佐ヶ谷中杉通り	75%
	◆ パレストージ阿佐ヶ谷	60%

坪単価	m単価	新現率
264万円～331万円	80万円～100万円	
	◆ ライオンズマンション阿佐ヶ谷	25%
	◇ 阿佐ヶ谷ハイツ	75%
	◆ 阿佐ヶ谷パークハウス	0%
	◆ カーサフェリス阿佐ヶ谷	0%
	◆ エスタシオン阿佐ヶ谷	25%
	◆ エムエスマンション阿佐ヶ谷	100%
	◆ ホームズ杉並阿佐ヶ谷	0%
	◆ シティハイツ阿佐ヶ谷	25%
	◆ リノーヴコート阿佐ヶ谷	0%
	◆ サーバス阿佐ヶ谷中杉通り	0%
	◆ セレハウス阿佐ヶ谷	0%
	◆ ライオンズマンション阿佐ヶ谷第2	25%
	◆ ロフティ阿佐ヶ谷	40%
	◆ メイゾン阿佐ヶ谷北	40%
	◆ ガーデン阿佐ヶ谷	80%

坪単価	m単価	新現率
198万円～264万円	60万円～80万円	
	◇ ニュー阿佐ヶ谷マンション	0%
	◆ 阿佐ヶ谷北MTビル	50%
	◇ 阿佐ヶ谷ローヤルコーポ	50%
	◆ フェアロージュ阿佐ヶ谷グランテット	0%
	◆ リムテラス阿佐ヶ谷パークサイド	25%
	◆ サンフラッツ阿佐ヶ谷	0%
	◆ 横川エンゼルハイム阿佐ヶ谷	0%
	◆ ライフルーデンス阿佐ヶ谷	50%
	◆ ワコー阿佐ヶ谷マンション	50%
	◆ イルサント阿佐ヶ谷	25%
	◇ 秀和高円寺レジデンス	320%

坪単価	m単価	新現率
～198万円	～60万円	
	◇ ミフジ阿佐ヶ谷マンション	0%
	◇ 松竹阿佐ヶ谷コーポ	0%
	◇ ジョイフル阿佐ヶ谷	25%
	◇ ファミール阿佐ヶ谷ハイツ横川	0%
	◇ 阿佐ヶ谷コーポラス	50%

STEP 01

〇〇マンションの□□㎡を購入する際に必要な資金は？

必要な広さをもとに、成田東と西のマンションに住むための必要な資金を割り出すことができます。

例

60㎡(必要な広さ) × 〇〇万円～〇〇万円(マンションの単価) = 物件価格

各マンションによって必要な資金が数百万円変わります。具体的にお客様の場合はどのようになるか、必要な広さと単価を掛けて価格を出しましょう。

STEP 02

希望の間取りに対応しているのはどのマンション？

STEP01では、予算に合うマンションはどれか確認出来ました。次は、その中で希望の間取りがあるマンションはどれかを確認しましょう。(※各マンションの資料をご覧ください。)

STEP 03

候補となるマンションは年間どれくらい販売される？

STEP02では、候補となるマンションはどれか確認できました。最後に、候補となるマンションの新現率を足していきましょう。

例

サンウッド阿佐ヶ谷 + パークホームズ阿佐ヶ谷 = 100%

上記例の場合、過去の傾向通り販売されると、候補となるマンションは年間1件販売されるということが分かります。お客様の候補となるマンションは年間何件販売されるのか確認しましょう。



阿佐ヶ谷エリアのマンションのご相談は、
誠和不動産販売にお気軽にお問い合わせください!

誠和不動産販売 株式会社
 ■ 東京都知事 (3) 第 95042
 当社ホームページはコチラ
 誠和不動産販売 検索
 成田東専門情報サイト
 ナリヒガ 検索

お問い合わせ・ご相談はコチラから!
03-5356-6003
 【FAX】03-5356-6004
 【受付時間】9:30～18:30【定休日】毎週 火曜日・水曜日

阿佐ヶ谷 本店
 〒166-0001
 杉並区阿佐ヶ谷北 2-2-10 日昇ビル 1 階
 キッズスペース 完備♪
 JR「阿佐ヶ谷駅」北口より徒歩1分!
 JR中央・総武線 阿佐ヶ谷駅

成田東相談室
 〒166-0015
 杉並区成田東 3-4-2
 TEL: 03-5929-7758 FAX: 03-5929-7759
 【営業時間】9:30～18:30
 【定休日】毎週 火曜日・水曜日

「コープみらい」の向かい側!
 成田東相談室
 成田東相談室