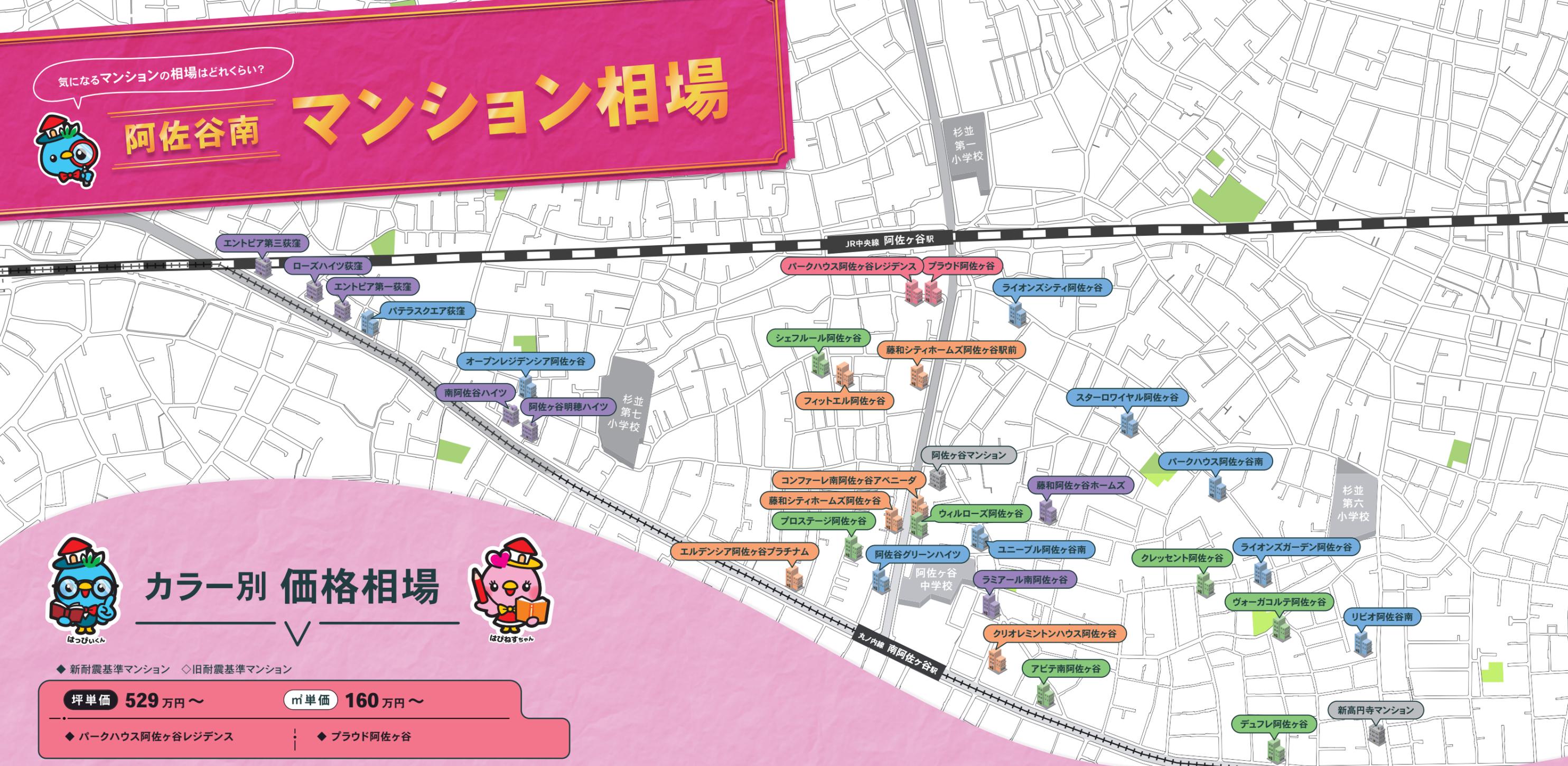


気になるマンションの相場はどれくらい？



阿佐谷南 マンション相場



カラー別 価格相場



◆ 新耐震基準マンション ◇ 旧耐震基準マンション

坪単価 **529** 万円～ m²単価 **160** 万円～

- ◆ パークハウス阿佐ヶ谷レジデンス
- ◆ プラウド阿佐ヶ谷

坪単価 **397** 万円～**463** 万円 m²単価 **120** 万円～**140** 万円

- ◆ エルデンシア阿佐ヶ谷プラチナム
- ◆ クリオレミントンハウス阿佐ヶ谷
- ◆ コンファール南阿佐ヶ谷アベニータ
- ◆ 藤和シティホームズ阿佐ヶ谷
- ◆ 藤和シティホームズ阿佐ヶ谷駅前
- ◆ フィットエル阿佐ヶ谷

坪単価 **331** 万円～**397** 万円 m²単価 **100** 万円～**120** 万円

- ◆ アビテ南阿佐ヶ谷
- ◆ ウィルローズ阿佐ヶ谷
- ◆ ヴォーガコルテ阿佐ヶ谷
- ◆ クレセント阿佐ヶ谷
- ◆ シェフルール阿佐ヶ谷
- ◆ デュフレ阿佐ヶ谷
- ◆ プロステージ阿佐ヶ谷

坪単価 **264** 万円～**331** 万円 m²単価 **80** 万円～**100** 万円

- ◆ 阿佐谷グリーンハイツ
- ◆ オープンレジデンシア阿佐ヶ谷
- ◆ スターロワイヤル阿佐ヶ谷
- ◆ パークハウス阿佐ヶ谷南
- ◆ バテラスクエア荻窪
- ◆ ユニール阿佐ヶ谷南
- ◆ ライオンズガーデン阿佐ヶ谷
- ◆ ライオンズシティ阿佐ヶ谷
- ◆ リビオ阿佐谷南

坪単価 **198** 万円～**264** 万円 m²単価 **60** 万円～**80** 万円

- ◇ 阿佐ヶ谷明穂ハイツ
- ◇ エントピア第一荻窪
- ◇ エントピア第三荻窪
- ◆ 藤和阿佐ヶ谷ホームズ
- ◇ 南阿佐谷ハイツ
- ◆ ラミアール南阿佐ヶ谷
- ◇ ローズハイツ荻窪

坪単価 **～198** 万円 m²単価 **～60** 万円

- ◇ 阿佐ヶ谷マンション
- ◇ 新高円寺マンション

※上記単価はリフォーム工事前の価格です



1年間に新規で

売出される確率

※ 令和3年4月1日から令和7年3月31日迄

坪単価	m ² 単価	新現率
331万円～397万円	100万円～120万円	
	◆アビテ南阿佐ヶ谷	75%
	◆ウィルローズ阿佐ヶ谷	25%
	◆ヴォーガコルテ阿佐ヶ谷	50%
	◆クレセント阿佐ヶ谷	25%
	◆シェフルール阿佐ヶ谷	75%
	◆デュフレ阿佐ヶ谷	25%
	◆プロステージ阿佐ヶ谷	25%

坪単価	m ² 単価	新現率
198万円～264万円	60万円～80万円	
	◇阿佐ヶ谷明穂ハイツ	25%
	◇エントピア第一萩窪	100%
	◇エントピア第三萩窪	75%
	◆藤和阿佐ヶ谷ホームズ	0%
	◇南阿佐ヶ谷ハイツ	200%
	◆ラミール南阿佐ヶ谷	25%
	◇ローズハイツ萩窪	75%

坪単価	m ² 単価	新現率
529万円～	160万円～	
	◆パークハウス阿佐ヶ谷レジデンス	50%
	◆ブラウド阿佐ヶ谷	0%

坪単価	m ² 単価	新現率
264万円～331万円	80万円～100万円	
	◆阿佐ヶ谷グリーンハイツ	25%
	◆オープンレジデンス阿佐ヶ谷	50%
	◆スターロワイヤル阿佐ヶ谷	50%
	◆パークハウス阿佐ヶ谷南	50%
	◆パテラスクエア萩窪	50%
	◆ユニーブル阿佐ヶ谷南	75%
	◆ライオンズガーデン阿佐ヶ谷	50%
	◆ライオンズシティ阿佐ヶ谷	0%
	◆リビオ阿佐ヶ谷南	75%

坪単価	m ² 単価	新現率
～198万円	～60万円	
	◇阿佐ヶ谷マンション	50%
	◇新高円寺マンション	25%

坪単価	m ² 単価	新現率
397万円～463万円	120万円～140万円	
	◆エルデンシア阿佐ヶ谷プラチナム	75%
	◆クリオレミントンハウス阿佐ヶ谷	125%
	◆コンファール南阿佐ヶ谷アベニール	50%
	◆藤和シティホームズ阿佐ヶ谷	50%
	◆藤和シティホームズ阿佐ヶ谷駅前	25%
	◆フィットエル阿佐ヶ谷	50%

STEP 01

〇〇マンションの□□m²を購入する際に必要な資金は？

必要な広さをもとに、阿佐ヶ谷南のマンションに住むための必要な資金を割り出すことができます。

例

60m²(必要な広さ) × 〇〇万円～〇〇万円(マンションの単価) = 物件価格

各マンションによって必要な資金が数百万円変わります。具体的にお客様の場合はどのようになるか、必要な広さと単価を掛けて価格を出しましょう。

STEP 02

希望の間取りに対応しているのはどのマンション？

STEP01では、予算に合うマンションはどれか確認出来ました。次は、その中で希望の間取りがあるマンションはどれかを確認しましょう。(※各マンションの資料をご覧ください。)

STEP 03

候補となるマンションは年間どれくらい販売される？

STEP02では、候補となるマンションはどれか確認できました。最後に、候補となるマンションの新現率を足していきましょう。

例

パークハウス阿佐ヶ谷レジデンス + ブラウド阿佐ヶ谷 = 50%

上記例の場合、過去の傾向通り販売されると、候補となるマンションは年間0.5件販売されるということが分かります。お客様の候補となるマンションは年間何件販売されるのか確認しましょう。

阿佐ヶ谷エリアのマンションのご相談は、
誠和不動産販売にお気軽にお問い合わせください！



■ 東京都知事 (3) 第 95042

当社ホームページはこちら
誠和不動産販売 検索



成田東専門情報サイト
ナリヒガ 検索



お問い合わせ・ご相談はコチラから！

03-5356-6003

【FAX】03-5356-6004

【受付時間】9:30～18:30【定休日】毎週 火曜日・水曜日

阿佐ヶ谷本店

〒166-0001
杉並区阿佐ヶ谷北 2-2-10 日昇ビル 1 階



キッズスペース
完備♪

JR「阿佐ヶ谷駅」
北口より徒歩1分！



成田東相談室

〒166-0015
杉並区成田東 3-4-2
TEL: 03-5929-7758 FAX: 03-5929-7759
【営業時間】9:30～18:30
【定休日】毎週 火曜日・水曜日



「コープみらい」
の向かい側！

