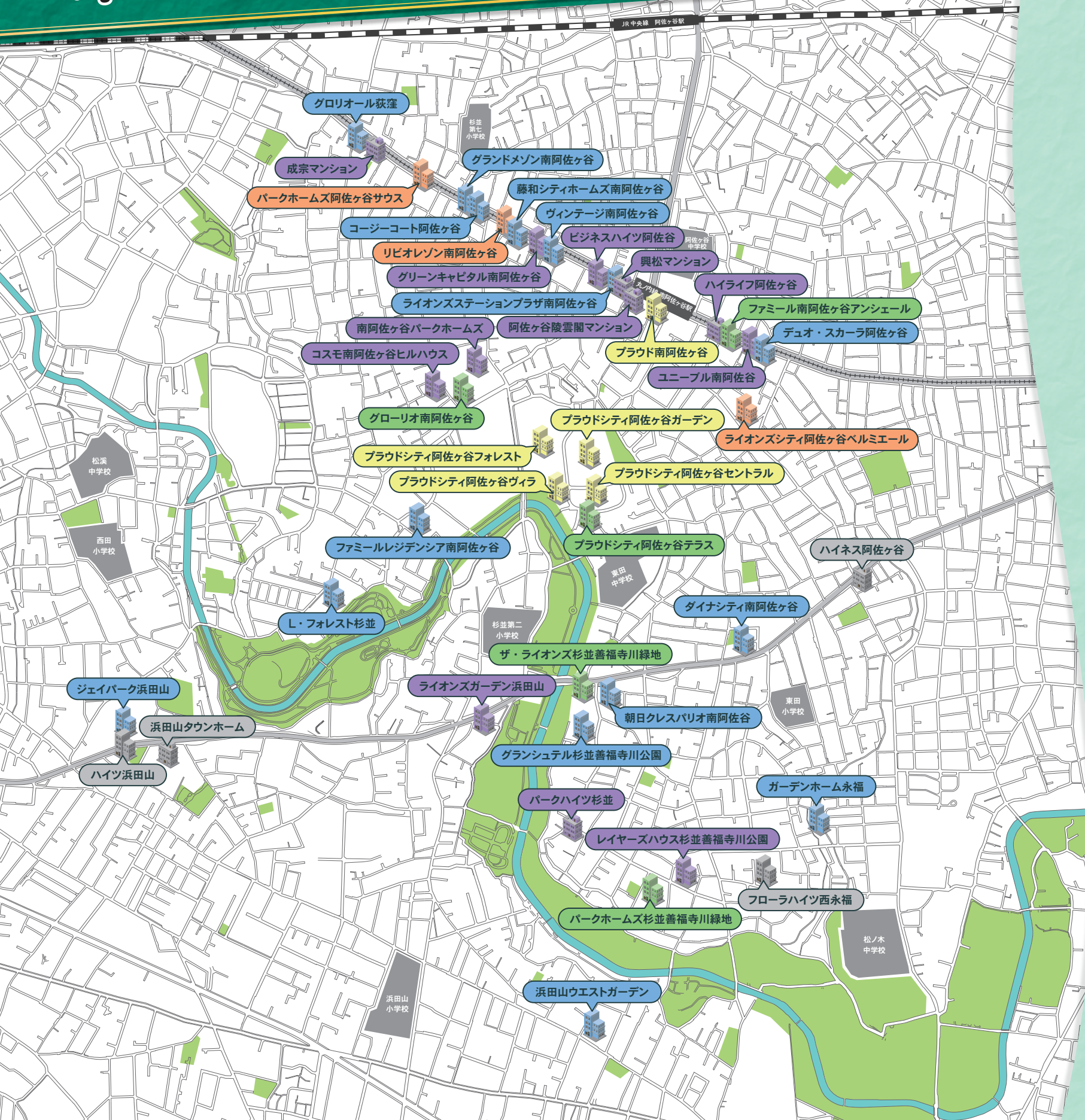


気になるマンションの相場はどれくらい？



成田東・西

マンション相場



カラー別 価格相場



◆新耐震基準マンション ◇旧耐震基準マンション

坪単価 **463** 万円 〜

㎡単価 **140** 万円 〜

- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷ガーデン
- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷セントラル
- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷ヴィラ

- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷フォレスト
- ◆ ブラウド南阿佐ヶ谷

坪単価 **397** 万円 〜 **463** 万円

㎡単価 **120** 万円 〜 **140** 万円

- ◆ パークホームズ阿佐ヶ谷サウス
- ◆ ライオンズシティ阿佐ヶ谷ベルミエール

- ◆ リビオレゾン南阿佐ヶ谷

坪単価 **331** 万円 〜 **397** 万円

㎡単価 **100** 万円 〜 **120** 万円

- ◆ グローリオ南阿佐ヶ谷
- ◆ ザ・ライオンズ杉並善福寺川緑地
- ◆ パークホームズ杉並善福寺川緑地

- ◆ ファミール南阿佐ヶ谷アンシェール
- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷テラス

坪単価 **264** 万円 〜 **331** 万円

㎡単価 **80** 万円 〜 **100** 万円

- ◆ 朝日クレスバリオ南阿佐ヶ谷
- ◆ ヴィンテージ南阿佐ヶ谷
- ◆ L・フォレスト杉並
- ◆ ガーデンホーム永福
- ◆ グランシュテル杉並善福寺川公園
- ◆ グランドメゾン南阿佐ヶ谷
- ◆ グロリオール荻窪
- ◆ コージーコート阿佐ヶ谷

- ◆ ジェイパーク浜田山
- ◆ ダイナシティ南阿佐ヶ谷
- ◆ デュオ・スカーラ阿佐ヶ谷
- ◆ 藤和シティホームズ南阿佐ヶ谷
- ◆ 浜田山ウエストガーデン
- ◆ ファミールレジデンス南阿佐ヶ谷
- ◆ ライオンズステーションプラザ南阿佐ヶ谷

坪単価 **198** 万円 〜 **264** 万円

㎡単価 **60** 万円 〜 **80** 万円

- ◇ 阿佐ヶ谷陵雲閣マンション
- ◆ グリーンキャピタル南阿佐ヶ谷
- ◇ 興松マンション
- ◆ コスモ南阿佐ヶ谷ヒルハウス
- ◇ 成宗マンション
- ◇ パークハイツ杉並

- ◇ ハイライフ阿佐ヶ谷
- ◆ ビジネスハイツ阿佐ヶ谷
- ◆ 南阿佐ヶ谷パークホームズ
- ◆ ユニール南阿佐ヶ谷
- ◆ ライオンズガーデン浜田山
- ◆ レイヤーズハウス杉並善福寺川公園

坪単価 **〜 198** 万円

㎡単価 **〜 60** 万円

- ◆ ハイッツ浜田山
- ◇ ハイネス阿佐ヶ谷

- ◇ 浜田山タウンホーム
- ◆ フローラハイツ西永福

※上記単価はリフォーム工事前の価格です

1年間に新規で売出される確率

※ 令和3年4月1日から令和7年3月31日迄



坪単価	m ² 単価	新現率
463万円～	140万円～	
	◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷ガーデン	400%
	◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷セントラル	125%
	◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷ヴィラ	0%
	◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷フォレスト	400%
	◆ ブラウド南阿佐ヶ谷	125%

坪単価	m ² 単価	新現率
397万円～463万円	120万円～140万円	
	◆ パークホームズ阿佐ヶ谷サウス	50%
	◆ ライオンズシティ阿佐ヶ谷ベルミエール	125%
	◆ リビオレゾン南阿佐ヶ谷	100%

坪単価	m ² 単価	新現率
331万円～397万円	100万円～120万円	
	◆ グローリオ南阿佐ヶ谷	50%
	◆ ザ・ライオンズ杉並善福寺川緑地	325%
	◆ パークホームズ杉並善福寺川緑地	300%
	◆ ファミール南阿佐ヶ谷アンシェール	25%
	◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷テラス	25%

坪単価	m ² 単価	新現率
264万円～331万円	80万円～100万円	
	◆ 朝日クレスパリオ南阿佐ヶ谷	50%
	◆ ヴィンテージ南阿佐ヶ谷	100%
	◆ L・フォレスト杉並	25%
	◆ ガーデンホーム永福	75%
	◆ グランシュテル杉並善福寺川公園	50%
	◆ グランドメゾン南阿佐ヶ谷	50%
	◆ グロリオール荻窪	100%
	◆ コージークート阿佐ヶ谷	175%
	◆ ジェイパーク浜田山	125%
	◆ ダイナシティ南阿佐ヶ谷	50%
	◆ デュオ・スカーラ阿佐ヶ谷	25%
	◆ 藤和シティホームズ南阿佐ヶ谷	50%
	◆ 浜田山ウエストガーデン	100%
	◆ ファミールレジデンス南阿佐ヶ谷	50%
	◆ ライオンズステーションプラザ南阿佐ヶ谷	0%

坪単価	m ² 単価	新現率
198万円～264万円	60万円～80万円	
	◆ 阿佐ヶ谷陵雲閣マンション	175%
	◆ グリーンキャピタル南阿佐ヶ谷	25%
	◆ 興松マンション	50%
	◆ コスモ南阿佐ヶ谷ヒルハウス	50%
	◆ 成宗マンション	75%
	◆ パークハイツ杉並	75%
	◆ ハイライフ阿佐ヶ谷	75%
	◆ ビジネスハイツ阿佐ヶ谷	225%
	◆ 南阿佐ヶ谷パークホームズ	25%
	◆ ユニブル南阿佐ヶ谷	75%
	◆ ライオンズガーデン浜田山	75%
	◆ レイヤーズハウス杉並善福寺川公園	75%

坪単価	m ² 単価	新現率
～198万円	～60万円	
	◆ ハイツ浜田山	50%
	◆ ハイネス阿佐ヶ谷	125%
	◆ 浜田山タウンホーム	75%
	◆ フローラハイツ西永福	25%

STEP 01

〇〇マンションの□□m²を購入する際に必要な資金は？

必要な広さをもとに、成田東と西のマンションに住むための必要な資金を割り出すことができます。

例

60m²(必要な広さ) × 〇〇万円～〇〇万円(マンションの単価) ÷ 物件価格

各マンションによって必要な資金が数百万円変わります。
具体的にお客様の場合はどのようになるか、必要な広さと単価を掛けて価格を出しましょう。

STEP 02

希望の間取りに対応しているのはどのマンション？

STEP01では、予算に合うマンションはどれか確認出来ました。
次は、その中で希望の間取りがあるマンションはどれかを確認しましょう。(※各マンションの資料をご覧ください。)

STEP 03

候補となるマンションは年間どれくらい販売される？

STEP02では、候補となるマンションはどれか確認できました。
最後に、候補となるマンションの新現率を足していきましょう。

例

ブラウドシティ阿佐ヶ谷フォレスト + ブラウド南阿佐ヶ谷 ÷ 525%

上記例の場合、過去の傾向通り販売されると、候補となるマンションは年間5件販売されるということが分かります。
お客様の候補となるマンションは年間何件販売されるのか確認しましょう。

成田東・成田西のマンションのご相談は、
誠和不動産販売にお気軽に
お問い合わせください！



誠和不動産販売

株式会社

■ 東京都知事(3)第95042

当社ホームページはコチラ

誠和不動産販売 検索



成田東専門情報サイト

ナリヒガ 検索



お問い合わせ・ご相談はコチラから！

TEL.03-5356-6003

【FAX】03-5356-6004

【受付時間】9:30～18:30【定休日】毎週 火曜日・水曜日

阿佐ヶ谷 本店

〒166-0001

杉並区阿佐ヶ谷北 2-2-10 日昇ビル 1 階



キッズスペース
完備♪

JR「阿佐ヶ谷駅」
北口より徒歩1分！



成田東相談室

〒166-0015

杉並区成田東 3-4-2

TEL: 03-5929-7758 FAX: 03-5929-7759

【営業時間】9:30～18:30

【定休日】毎週 火曜日・水曜日



「コープみらい」
の向かい側！

