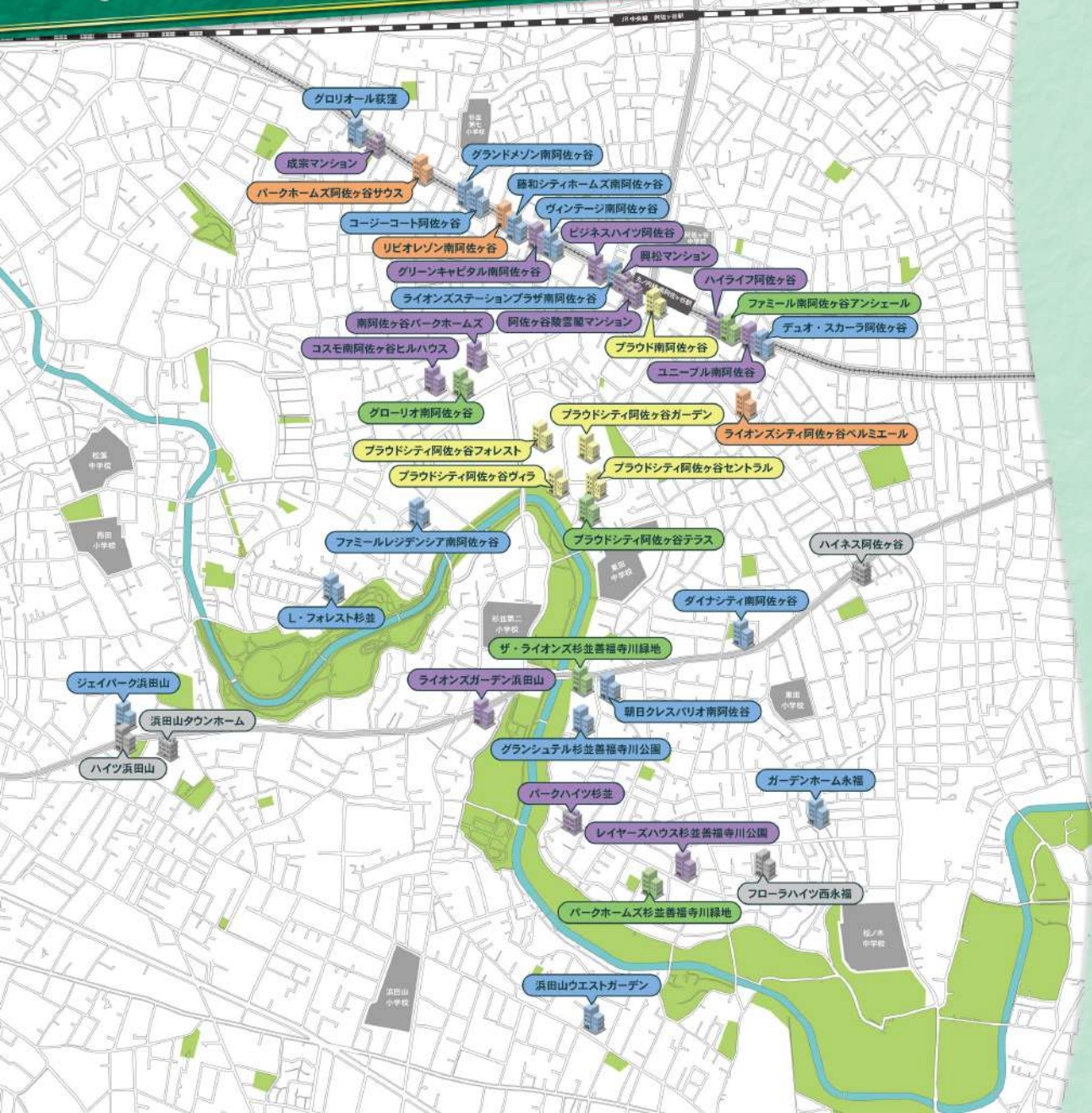


気になるマンションの相場はどれくらい？



成田東・西 マンション相場



カラー別 価格相場



◆ 新耐震基準マンション ◇ 旧耐震基準マンション

坪単価 463 万円 ~

m単価 140 万円 ~

- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷ガーデン
- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷セントラル
- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷ヴィラ
- ◆ ブラウドシティ阿佐ヶ谷フォレスト
- ◆ ブラウド南阿佐ヶ谷

Property details for Orange category (e.g., 成宗マンション)

Property details for Green category (e.g., グロリオール秋篠)

Property details for Blue category (e.g., ブラウドシティ阿佐ヶ谷セントラル)

Property details for Purple category (e.g., パークホームズ阿佐ヶ谷サウス)

Property details for Grey category (e.g., ハイム浜田山)

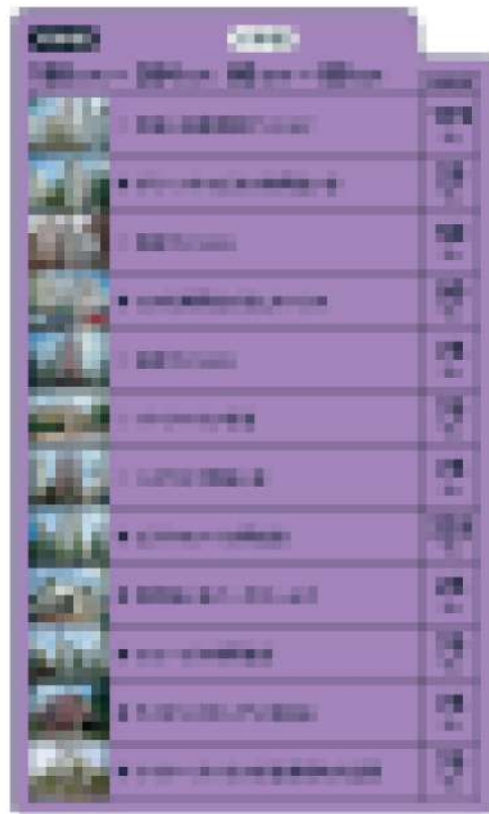
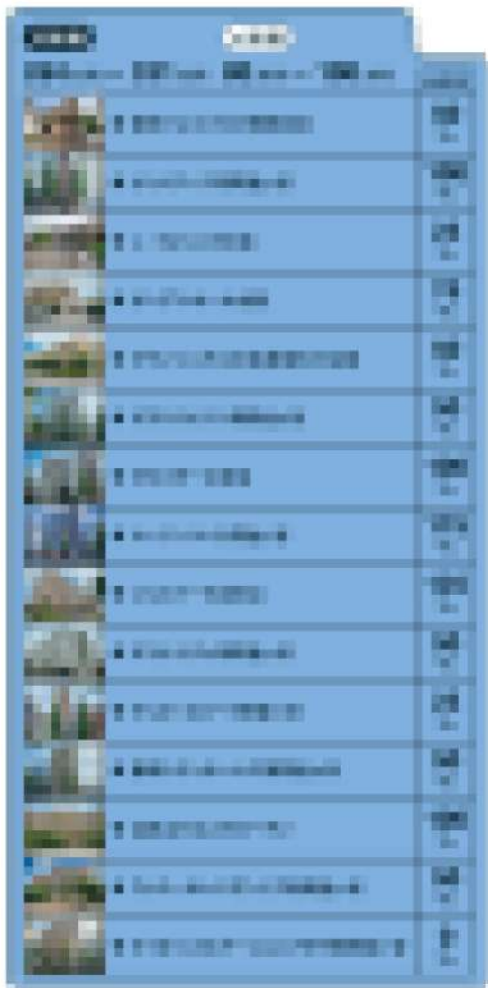
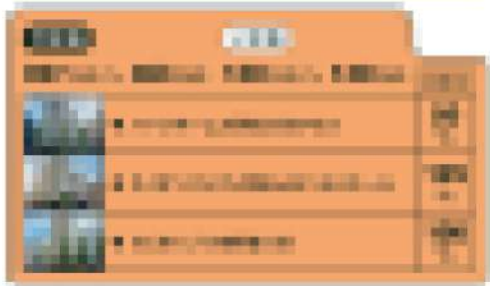
※上記単価はリフォーム工事前の価格です

1年間に新規で売出される確率



※ 令和3年4月1日から令和7年3月31日迄

坪単価	m単価	新現率
463万円～	140万円～	
◆ プラウドシティ阿佐ヶ谷ガーデン		400%
◆ プラウドシティ阿佐ヶ谷セントラル		125%
◆ プラウドシティ阿佐ヶ谷ヴィラ		0%
◆ プラウドシティ阿佐ヶ谷フォレスト		400%
◆ プラウド南阿佐ヶ谷		125%



STEP 01

〇〇マンションの□□mを購入する際に必要な資金は？

必要な広さをもとに、成田東と西のマンションに住むための必要な資金を割り出すことができます。

例

60m² (必要な広さ) × 〇〇万円～〇〇万円 (マンションの単価) 与物件価格

各マンションによって必要な資金が数百万円変わります。具体的にお客様の場合はどのようになるか、必要な広さと単価を掛けて価格を出しましょう。

STEP 02

希望の間取りに対応しているのはどのマンション？

STEP01では、予算に合うマンションはどれか確認出来ました。次は、その中で希望の間取りがあるマンションはどれかを確認しましょう。(※各マンションの資料をご覧ください。)

STEP 03

候補となるマンションは年間どれくらい販売される？

STEP02では、候補となるマンションはどれか確認できました。最後に、候補となるマンションの新現率を足していきましょう。

例

プラウドシティ阿佐ヶ谷フォレスト + プラウド南阿佐ヶ谷 = 525%

上記例の場合、過去の傾向通り販売されると、候補となるマンションは年間5件販売されるということが分かります。お客様の候補となるマンションは年間何件販売されるのか確認しましょう。

成田東・成田西のマンションのご相談は、
誠和不動産販売にお気軽に
お問い合わせください！



お問い合わせ・ご相談はコチラから！

TEL.03-5356-6003

【FAX】03-5356-6004

【受付時間】9:30～18:30【定休日】毎週 火曜日・水曜日

阿佐ヶ谷 本店

キッズスペース
完備♪

JR「阿佐ヶ谷駅」
北口より徒歩1分！

〒166-0001

杉並区阿佐ヶ谷北2-2-10 日昇ビル1階



成田東相談室

〒166-0015

杉並区成田東3-4-2

TEL: 03-5929-7758 FAX: 03-5929-7759

【営業時間】9:30～18:30

【定休日】毎週 火曜日・水曜日



当社ホームページはコチラ



成田東専門情報サイト



誠和不動産販売 検索

ナビヒカ 検索