



売買契約が完了したら、住宅ローンの申込みです。

金融機関への提出書類はかなりの量になります。
書類の準備や持込を担当者がお手伝いいたします。

ライフスタイルに合わせたローン商品の申込み

- 煩雑な住宅ローン申込みのお手続きも弊社スタッフがお手伝いいたします。
- リフォームや購入にかかる諸経費分も借入れできるローンなどもご紹介いたします。
- 自己資金が少ない方、他の借入れがある方などもご相談ください。



CHECK

◎ ローン申込時に必要な書類 ※金融機関により必要書類が異なります。

給与所得者のお客様の場合

- ① 実印
- ② 免許証・健康保険証
- ③ 印鑑証明書(発行後3ヶ月以内)
- ④ 住民票(同居される方全員分)
- ⑤ 収入証明書
(給与所得者は住民税決定通知書)
- ⑥ 売買契約書・重要事項説明書
- ⑦ 登記簿謄本など物件資料一式

個人事業主のお客様の場合

- 左記①～④・⑥⑦に加えて
- 確定申告書・同付表(3年分)
 - 申告所得税納税証明書【その1、その2】(3年分)
 - 事業税納税証明書(3年分)

法人代表者のお客様の場合

- 左記①～④・⑥⑦に加えて
- 法人の決算報告書(前3期分・科目明細付)
 - 法人税納税証明書【その1、その2】(3年分)
 - 法人事業税納税証明書(3年分)

ローン承認と金銭消費貸借契約(金融機関との契約)

- 住宅ローンの申込後、通常1～3週間でローンの承認があります。
- 承認がございましたら、金銭消費貸借契約(ローンの借入れ契約)を行い、細かな借入れ条件を決定します。



CHECK

◎ 金銭消費貸借契約時に必要な書類

- | | |
|-------------------|-------------|
| ① 実印 | ⑤ 収入印紙 |
| ② 免許証・健康保険証 | ⑥ 売買契約書(原本) |
| ③ 印鑑証明書(発行後3ヶ月以内) | ⑦ 返済口座届出銀行印 |
| ④ 住民票(同居される方全員分) | |